

# Società Libera

## COMITATO DIRETTIVO

Danièle Bodini	Vincenzo Olita - <i>Direttore</i>
Aldo Brachetti Peretti	Nicola Piepoli
Francesco Caltagirone	Gianfelice Rocca
Ralf Dahrendorf	Fabio Roversi Monaco
Luigi D'Amato	Giovanni Sartori - <i>v. Presidente</i>
Andrea Marcucci - <i>Presidente</i>	Carlo Scognamiglio
Vittorio Merloni	Vincenzo Simoncelli
Francesco Micheli	Franco Tarò

## COMITATO SCIENTIFICO

Marco Bassani	Giulio Giorello
Giuseppe Bedeschi	Carlo Guarnieri
Giovanni Bognetti	Alberto Martinelli
Giancarlo Bosetti	Vittorio Mathieu
Vincenzo Caianiello	Sergio Mattia
Franco Cingini	Nicola Marreucci - <i>Presidente</i>
Agostino Carrino	Carlo Monaco
Salvatore Carrubba	Piergiuseppe Monateri
Giuliano Cazzola	Piero Ostellino
Cosimo Ceccuti	Angelo Panebianco
Enrico Cisnetto	Giuseppe Pennisi
Luigi Compagna	Angelo Maria Petroni
Raimondo Cubeddu	Sergio Romano
Giuseppe De Vergottini	Claudio Rossano
Sergio Fois	Ernesto Savona
Stefano Folli	Orietta Zanato Orlandini
Stefania Fuscagni	

Il convegno affronta il tema della riqualificazione urbana nel costante riferimento ai principi dell'economia dello sviluppo sostenibile.

Nel riferimento al rapporto di circolarità tra diritto comunitario e ordinamento degli Stati membri e fermo restando un ampio grado di autonomia legislativa a livello regionale, viene proposta – sotto forma di "legge cornice" – l'introduzione nel nostro sistema giuridico di norme a tutela della libera concorrenza delle imprese nelle attività di trasformazione territoriale.

L'adattamento dell'istituto del project financing alla "specificità" della materia urbanistica dovrebbe contribuire ad orientare verso forme di consorzialità i processi decisionali pubblici.

L'urbanistica concorsuale limiterebbe la discrezionalità della Pubblica Amministrazione, con la introduzione di procedure di valutazione in grado di garantire la selezione delle proposte, in rapporto alle effettive capacità dei progetti di assicurare il perseguimento degli obiettivi di:

- miglioramento della qualità della vita (consenso comunitario);
- generazione di una pluralità di alternative sotto il vincolo del contenimento degli investimenti pubblici (project financing);
- perequazione fondiaria.

Si ringrazia:



## Società Libera

ROMA - Via dei Prefetti, 17 - 00186 Roma - Tel./Fax 0668809351  
MILANO - Via Pretorio, 30 - 20013 Magenta (Mi) - Tel./Fax 0297280197

Internet: [www.societalibera.org](http://www.societalibera.org) - e-mail: [info@societalibera.org](mailto:info@societalibera.org)

# Società Libera

Con il patrocinio del



Politecnico  
di Milano

## STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

Consenso comunitario  
Perequazione fondiaria  
Strumenti finanziari

Milano, 19-20 marzo 2002  
Sala Convegni Intesa Bci  
Piazzetta Bossi, 2

Invito

# STRATEGIE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

*Consenso comunitario - Perequazione fondiaria - Strumenti finanziari*

## Lunedì 18

*Piazzetta Bossi, 2 - Sala Convegni Intesa Bci*

11,30 Presentazione alla stampa del progetto di legge di Società Libera  
*"Norme in materia di riqualificazione urbana"*

## Martedì 19

*Piazzetta Bossi, 2 - Sala Convegni Intesa Bci*

9,30 REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI

10,00 APERTURA LAVORI

Prof. Fabio Roversi Monaco  
*Consiglio Direttivo di Società Libera*  
Prof. Adriano De Maio  
 *Rettore del Politecnico di Milano*  
Prof. Cesare Stevan  
 *Preside 1<sup>a</sup> Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano*

10,30 PROGRAMMI COMPLESSI E RUOLO DELL'URBANISTICA CONCORSUALE  
(Aspetti giuridici, economici e gestionali)

Prof. Adolfo Mario Balestreri  
*Politecnico di Milano*  
Prof. Sergio Mattia  
*Politecnico di Milano*

Prof. Valeria Erba  
*Politecnico di Milano*  
Prof. Corrado Baldi  
*Politecnico di Milano*

11,30 IL RUOLO DEL SISTEMA BANCARIO  
Avv. Roberto Caputo Nasserti  
*Vice Direttore Generale Intesa Bci*

11,45 PROJECT FINANCING E RIQUALIFICAZIONE URBANA  
Dott. Marco Nicolai  
*Direttore Generale Finlombarda*

12,00 RIQUALIFICAZIONE URBANA E DISCIPLINA DEI FONDI D'INVESTIMENTO IMMOBILIARE  
Prof. Cesare Ferrero  
*Amministratore Delegato IPI*

12,15 VERSO UNA CITTÀ SOSTENIBILE? LE STRATEGIE DI TRE AMMINISTRAZIONI COMUNALI  
Arch. Gianni Biagi  
*Assessore all'Urbanistica del Comune di Firenze*  
Prof. Carlo Monaco  
*Assessore all'Urbanistica del Comune di Bologna*  
Ing. Gianni Verga  
*Assessore all'Urbanistica del Comune di Milano*

13,30 BUFFET

15,00

TAVOLA ROTONDA

Partecipano:

On. Pietro Armani  
*Presidente della Commissione Ambiente e Territorio della Camera dei Deputati*

On. Nerio Nesi

*Vice Presidente*

Sen. Emiddio Novi

*Presidente della Commissione Ambiente e Territorio del Senato*

On. Alfonso Pecoraro Scario

*Componente della Commissione Ambiente e Territorio della Camera dei Deputati*

*Coordina: Prof. Fabio Roversi Monaco*

## Mercoledì 20

*Politecnico di Milano, Via Bonardi, 3 - Aula Rogers*

10,00 - 18,00 Workshop

QUALE FUTURO PER LE NOSTRE CITTÀ?

*Coordina: Prof. Cesare Stevan*

*Partecipano:*

Adolfo Mario Balestreri, Corrado Baldi, Amedeo Bellini, Gianfranco Brusa, Roberto Busi, Valerio Di Battista, Valeria Erba, Cesare Ferrero, Carlotta Fontana, Alberto Gabba, Sergio Mattia, Massimo Olivotti, Angela Poletti, Andrea Roma, Fabrizio Schiaffonati, Antonio Scocimarro, Giovanni Scudo, Stefano Stanghellini, Maurizio Tira, Gianni Utica, Ferruccio Zorzi.