



**PARADIGMA**  
*ricerca e cultura d'impresa*

# LA RIFORMA DEL PROJECT FINANCE

ALLA LUCE DEL COLLEGATO ALLA  
FINANZIARIA 2002 E DELLE ALTRE  
NORME DI SETTORE

- Analisi delle innovazioni
- Il promotore, la proposta, la gara
- Ruolo delle banche e valutazione dei rischi
- Il nuovo ruolo di "Infrastrutture S.p.A."
- Le nuove regole per la concessione
- Analisi di esperienze e casi concreti

*Milano, 7 - 8 Ottobre 2002*

*Hotel Principe di Savoia*

visitate il nostro sito  
[www.paradigma.it](http://www.paradigma.it)

PARADIGMA s.r.l. - Via Viotti, 9 - 10121 Torino  
Tel. (011) 538.686/7/8/9 r.a. - Fax (011) 5621123-5611117

## Prima giornata: Lunedì 7 ottobre 2002

### ANALISI DELLE PRINCIPALI INNOVAZIONI

Apertura dei lavori a cura del Prof. Lino Cardarelli

#### ■ La finanza di progetto in Italia e l'evoluzione della normativa (legge Merloni, "collegato infrastrutture" alla Finanziaria 2002, legge "obiettivo", decreto "infrastrutture"): analisi delle principali novità

- la normazione regionale in materia di project finance dopo la riforma del titolo V della Costituzione

(Prof. Avv. Beniamino Caravita di Toritto)

- profili comunitari delle operazioni di project finance tra direttive in materia di appalti e trattato CE

(Dott. Stefano Signore)

#### ■ Programmazione degli interventi e ruolo delle Amministrazioni Pubbliche

- atti di programmazione, confronto con il mercato e pubblicazione delle opere programmate
- valutazione delle proposte, indizione e svolgimento delle gare, licitazione e negoziazione diretta. Possibile ricorso all'appalto concorso
- ruolo del responsabile del procedimento
- partecipazione del concessionario alla conferenza di servizi

(Prof. Avv. Franco Pellizzer)

#### ■ I soggetti promotori

- il coinvolgimento dei privati nella fase di programmazione e nella conferenza di servizi
- requisiti del promotore-concessionario
- promotori, associazioni temporanee di imprese, consorzi, special purpose vehicle
- il nuovo ruolo delle Fondazioni bancarie e delle Camere di Commercio

(Dott. Luigi de Pierris)

#### ■ La presentazione della proposta

- eliminazione dei termini di presentazione
- studio di fattibilità
- progetto preliminare
- studio di inquadramento territoriale ed ambientale
- analisi degli altri atti della proposta

(Avv. Maria Grazia Lanero)

#### ■ Profili giuridici: analisi e copertura dei rischi

- valutazione dei rischi ed individuazione delle idonee coperture
- le richieste delle banche
- garanzie tradizionali e garanzie tipiche di un'operazione di project

(Avv. Franco Campomori)

#### ■ Aspetti finanziari e ruolo delle banche

- valutazione della struttura finanziaria
- fonti di copertura del fabbisogno
- gestione dei rischi finanziari
- tempi e modi per il disinvestimento
- stabilità della compagine azionaria della società progetto

(Dott. Alessandro Bracaletti)

#### ■ Il nuovo ruolo di "Infrastrutture S.p.A." nel finanziamento di opere pubbliche

- integrazione del ruolo della Cassa Depositi e Prestiti nel promuovere lo sviluppo delle infrastrutture per colmare il deficit infrastrutturale del Paese e promuovere lo sviluppo

(Dott. Antonino Turicchi)\*

#### ■ Valutazione e predisposizione del piano economico finanziario: l'asseverazione bancaria e le responsabilità connesse all'asseverazione

- elementi del piano, coerenza e fattibilità dello stesso
- obbligatorietà dell'asseverazione e ruolo della banca
- modifiche al progetto e rinegoziabilità del rapporto banca-impresa
- responsabilità della banca verso il cliente-promotore, verso il cliente-concorrente, verso la Pubblica Amministrazione

(Avv. Francesco Caputo Nasseti)

## Seconda giornata: Martedì 8 ottobre 2002

### LE NOVITÀ INTRODOTTE DAL COLLEGATO ED ANALISI DELLE PRIME ESPERIENZE

#### ■ Il "peso" della contribuzione pubblica

- innalzamento del limite di contribuzione pubblica oltre la soglia del 50%
- quantificazione dell'intensità dell'intervento

- modalità di erogazione
- indirizzi comunitari

(Dott. Marco Nicolai)

#### ■ La società di progetto

- costituzione, operatività, capitalizzazione
- esecuzione dei lavori in forma diretta, appalti e subappalti
- possibile utilizzo di società miste
- obbligazioni e responsabilità dei soci e della SPV

(Avv. Pietro Fratta)

#### ■ Le principali innovazioni nel rapporto di concessione

- esplicitazione dell'alea commerciale
- durata: come definirla
- contributo pubblico: limiti e modalità
- nesso di funzionalità

(Avv. Vella Leone)

#### ■ Il regime fiscale della finanza di progetto

- il regime fiscale delle società di progetto ai fini delle imposte dirette
- il regime fiscale delle operazioni ai fini dell'IVA

(Avv. Eugenio Briguglio)

#### ■ La posizione delle imprese rispetto alla riforma del project finance in Italia

- analisi delle prime esperienze

(Ing. Stefano Delle Piane)

#### ■ Esperienze ed analisi dei documenti di gara, di proposte e di convenzioni

- il project finance nella sanità: il nuovo Ospedale di Mestre

(Dott. Antonio Padoan)

- il project finance nel settore delle infrastrutture e dei trasporti

(Avv. Fabio Delorenzi)

- le applicazioni nel settore idrico: il caso "ATO di Frosinone"

(Avv. Riccardo Farnetani)

- il project finance nel settore immobiliare: realizzazione di una sede unica per un ente pubblico locale

(Avv. Riccardo Rossotto) - (Dott. Renzo Baccolini)

- il project finance nei servizi: costruzione e gestione di parcheggi nell'area milanese

(Dott. Massimo Girardi)